АКТ
СЕЗОННОГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: г. Нижнеудинск ул. Калинина, д. 144 «01» сентября 2026г.

Комиссия в составе:
Представителей управляющей организации
Зам.директора ООО УК «Экспресс» Чурикова С.Н.
Инженер ООО УК «Экспресс» Хорт Т.А.
Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» Болявина Н.И.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
Собственник кв. № кв 23 [illegible]
произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1963
Материал стен: кирпич
Вид и тип фундамента: ленточный
Вид и тип кровли: шиферная, 2-скатная
Число этажей: 3
Количество подъездов: 2
Количество квартир: 24
Общая площадь дома: 1018,21 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 944,21 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да
Наличие чердака (технического чердака): да

2. Результаты осмотра

Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Примечание
				Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	
2	3	4	5	6	7	
Выше отметки чердачного перекрытия						
Кровля						
кровельное покрытие	кв.м.	694,2	шиферная	удовлетворительно	Ремонт 3 м^2	выполнено
желоба	пог.м.	69,6	сталь	удовлетворительно		
слуховые окна	шт.	5	Дерево/сталь	удовлетворительно		
устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	Кирпич/железо	удовлетворительно		
наружный водосток	пог.м.		сталь	удовлетворительно		
Наружные конструкции и оборудования						
Фундаменты						
цоколь	кв.м.	68	штукатурка	удовлетворительно	Частичный ремонт, окраска	выполнено
отмостки	кв.м.	х		удовлетворительно		
крыльца	шт.	2		удовлетворительно		
Фасад						
плиты балконов и лоджий	шт.	16	Монолит, ж/б	удовлетворительно		

e get a

подъездные козырьки	шт.	2	Монолит, ж/б, сталь	удовлетворительно		
межпанельные швы	пог.м.	X				
Проемы						
дверные заполнения	шт.	6	Дерево/сталь	удовлетворительно		
оконные заполнения	шт.	4		удовлетворительно		
подвальные окна						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	сталь	удовлетворительно		
Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия						
подвальные	кв.м.	X	ж/б	удовлетворительно		
чердачные	кв.м.	X	ж/б	удовлетворительно		
Внутренние стены	кв.м.			удовлетворительно		
Тамбурные двери	шт.	2	дерево	удовлетворительно	Ремонт 2 шт.	выполнено
Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	радиатор	удовлетворительно		
трубопроводы	пог. м	832,2	сталь	удовлетворительно	Замена труб на чердаке ф25-2м, ф32-3 м, ф50-2 м, ф15-3м.	выполнено
Задвижки, запорная арматура	шт.	26	Сталь/латунь	удовлетворительно	Ревизия	выполнено
теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовлетворительно		
Холодное водоснабжение						
трубопроводы	пог. м	388,2	сталь	удовлетворительно		
Задвижки, запорная арматура	шт.	6	Сталь/латунь	удовлетворительно		
Система водоотведения						
трубопроводы	пог. м	388,2	ПВХ, чугун	удовлетворительно		
Электрооборудование						
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовлетворительно		
щит распределительный этажный						
светильники	шт.	8	светодиодный	удовлетворительно		

Члены комиссии:

Зам.директора ООО УК «Экспресс» _____ Чурикова С.Н.

Инженер ООО УК «Экспресс» _____ Хорт Т.А.

Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» _____ Болявина Н.И.

Собственник кв. № 43 _____ _____

e get a